



D É C O U V R E Z
U N L I E U D E
T R A N Q U I L L I T É



U N N O U V E A U
L I E U P O U R U N E
N O U V E L L E V I E



Avec plus de 25 ans d'expérience dans les domaines de l'immobilier, GENERIM est une société de promotion immobilière qui propose des produits avant-gardistes. Grâce à son savoir-faire reconnu dans l'hôtellerie de luxe, ses programmes résidentiels sont la garantie de vivre dans des résidences conçues avec rigueur et exigence.

Avec des équipes hautement qualifiées et une organisation qui repose sur le principe de proximité, GENERIM est devenu un partenaire de confiance des collectivités locales, des aménageurs publics et des investisseurs privés ou institutionnels.

Pour garantir et assurer l'exemplarité environnementale du projet, les travaux du Domaine de Belcombe sont confiés à un des actionnaires de référence de GENERIM, le Groupe EIFFAGE.

U N E R É A L I S A T I O N
D E Q U A L I T É



Constructeur-promoteur français dont la renommée n'est plus à faire, Eiffage Immobilier Méditerranée – filiale du groupe Eiffage – intervient sur l'ensemble des métiers de l'immobilier : logements, résidences gérées (maison de retraite, résidence étudiante, résidence de tourisme/affaire...), bureaux, commerces, hôtellerie et aménagement.

Présent sur ce marché depuis de nombreuses années, Eiffage est considéré aujourd'hui comme un acteur incontournable de la région dont les constructions sont synonymes de qualité et de sûreté.

DOMAINE DE
Belcombe



- Établissements scolaires
- Complexe sportif
- Centre commercial

Une réalisation
GENERIM **EIFFAGE**
IMMOBILIER
Esplanade de l'Arche
14 Place des Loges
13100 Aix-en-Provence
04 42 91 32 22
provence@generim.com
www.generim.com

VILLENEUVE LEZ AVIGNON

DOMAINE DE
Belcombe



U N N O U V E A U
L I E U D E V I E



AVIGNON

CULTURE
ET PATRIMOINE
À L'HONNEUR

La ville d'Avignon est célèbre dans le monde entier pour son festival tout comme pour son patrimoine exceptionnel classé par l'Unesco. Du meilleur du spectacle vivant à son environnement naturel unique, la cité des papes offre une vie conviviale et pleine de charme. Entre romanité et histoire médiévale, Avignon est le cadre idéal pour profiter de toutes les beautés qu'offre la Provence. Située à la croisée des flux nord-sud et de l'axe méditerranéen, Avignon bénéficie des trafics convergents des régions Languedoc-Roussillon et Provence-Alpes-Côte d'Azur, ainsi que des trois départements du Vaucluse, Bouches-du-Rhône et du Gard. Représentant un bassin de vie de 250 000 habitants, la communauté d'agglomération accueille de grands équipements tels que la gare TGV, l'aéroport, le Marché d'Intérêt National, une université.



VILLENEUVE LEZ AVIGNON

À u centre de la Communauté d'agglomération du Grand Avignon, et dotée d'un patrimoine historique exceptionnel, la commune de Villeneuve lez Avignon possède tous les atouts pour capter tous les flux vitaux : économiques, sociaux et touristiques.

Son patrimoine, par sa qualité, fait l'objet d'une attention particulière au niveau national : l'état a décerné à la commune les labels de « ville d'art » et de « commune touristique ». Dotée d'espaces naturels, dont une grande partie est classée en zone boisée, très proche de sa voisine Avignon, le territoire communal de Villeneuve lez Avignon est un lieu privilégié pour l'installation des familles qui recherchent un cadre de vie de qualité et un pôle d'activités de proximité.

QUALITÉ DE VIE ET ATTRACTIVITÉ



DOMAINE DE
Belcombe

D ans un univers calme et paysagé le Domaine de Belcombe, composé de logements du studio au 4 pièces répartis sur 6 petites résidences, dont 4 de faible hauteur et 2 de maisons individuelles, profite d'une situation privilégiée. Il s'étend sur 12 hectares, dont 8 seront préservés en espaces naturels, avec un sentier pédestre aménagé d'espaces de détente et de loisirs. Avec de nombreux commerces et les écoles à proximité, le Domaine de Belcombe c'est l'authenticité et la sérénité préservée aux portes d'Avignon.

UN CADRE UNIQUE POUR UN QUOTIDIEN SEREIN

Le Domaine de Belcombe est une invitation à vivre un nouveau style de vie. Une attention particulière est portée sur le traitement paysagé des îlots, dans lesquels sont réservés des espaces en pleine terre qui participent à la gestion écologique des eaux pluviales et à la promotion de la biodiversité. Sous le soleil de Provence et aux portes de la ville, dans ce nouveau quartier de proximité l'ambiance est douce et l'atmosphère sereine.

UNE VIE FACILE ET AGRÉABLE

À PARTAGER EN FAMILLE OU ENTRE AMIS,
LA VIE DANS LE DOMAINE DE BELCOMBE
EST DÉDIÉE À LA SÉRÉNITÉ :

- Des espaces publics de détente et de loisirs traversent le domaine et en font un lieu unique.
- Galerie commerciale, école, collège et lycée... tout est à deux pas de chez soi.
- Avec 2 arrêts de bus créés, les lignes de transports en commun arrivent jusqu'au cœur du domaine et desservent en direct Avignon et son futur tramway.
- 6 résidences de logements et 1 centre de vie avec commerces, services et activités.

En chiffres

- 12 000m² d'espaces publics aménagés dont une future place communale
- 185 logements collectifs dont 71 logements locatifs sociaux
- 45 maisons individuelles
- 3 000m² d'activités/commerces