



MILLĒSIME

LYON 7

VIVRE EN VILLE
AUTREMENT

" VIVEZ LA VIE
MILLÉSIME "



LYON UNE MÉTROPOLE RAYONNANTE ET DYNAMIQUE

Ville idéalement située à seulement 2 heures de Paris, Lyon est un carrefour incontournable entre les différentes capitales européennes. Attractive par son développement économique, elle est reconnue comme une ville d'innovation par la diversité des centres de recherches et pôles scientifiques.

Lyon attire également des étudiants issus de toutes les filières, grâce à la présence d'établissements à la renommée internationale s'appuyant sur des pôles de compétitivité forts. Dotée d'un fort réseau routier et de multiples transports en commun, la ville affiche une accessibilité hors norme.





UNE FIGURE HISTORIQUE ET CULTURELLE

Classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, la richesse historique et architecturale de cette ville regorge de curiosités. Le Vieux Lyon et ses traboules, les pentes de la Croix-Rousse, Fourvière et sa vue imprenable, la Place Bellecour... sont des lieux mythiques, très fréquentés par les habitants mais aussi par les touristes.

Ses grands musées tels que le Musée des Confluences, le Musée d'Art Contemporain, le Musée des Beaux Arts ou encore l'Institut Lumière sont le symbole d'une vie culturelle intense.

Plus de 21 000 manifestations rythment chaque année la ville à travers de nombreux événements internationaux tels que le Festival Lumière, la Biennale de la danse ou encore l'incontournable Fête des Lumières. Le reflet d'une ville vivante ouverte sur le monde.



UNE VILLE VERTE

Au confluent du Rhône et de la Saône, la nature est omniprésente au cœur de Lyon. La richesse de ses parcs, comme celui de la Tête d'Or. « Poumon vert » de la ville, ses voies piétonnes et pistes cyclables aménagées le long des berges, font le plus grand bonheur des lyonnais.



LE 7^{ÈME} : UN ARRONDISSEMENT MAJEUR

La Guillotière, Jean Macé, Gerland sont les quartiers emblématiques du 7^{ème}. Ils regroupent des lieux de vie et de loisirs comme la piscine Tony Bertrand, la halle Tony Garnier, l'une des plus grandes salles de concert de France, le cinéma Comoedia et le stade de Gerland « Matmut Stadium Gerland ».

Habiter au cœur du 7^{ème} arrondissement, une adresse idéale et stratégique ! Tout est mis en œuvre pour améliorer le confort de vie des habitants à travers la création de nombreux services publics et le développement de divers commerces de proximité.

JEAN MACÉ : UN QUARTIER VIVANT ET CONVIVAL

En plein centre de l'agglomération, le quartier Jean-Macé représente la partie la plus historique du 7^{ème} arrondissement. Sa réputation grandissante attire de plus en plus tous ceux qui aspirent à une vraie vie de quartier en toute tranquillité. Grâce à une situation centrale, proche de l'hypercentre, le 7^{ème} séduit à tous les points de vue.

Lieu vivant et convivial, notamment autour de sa place principale et de ses marchés, Jean-Macé est également très prisé par les étudiants qui aiment se retrouver sur les quais, en bordure du Rhône.

Vivre à Jean Macé, c'est être au centre de Lyon et au cœur du 7^{ème} arrondissement. Quelques pas et une poignée de secondes passées à se promener aux alentours suffisent pour tomber sous le charme d'une adresse unique...

Tout y est :

- La mairie du 7^{ème} arrondissement La gare TER Jean-Macé
- Les quais du Rhône
- L'authenticité de son marché et de ses jolis petits kiosques.
- La convivialité de ses commerces de proximité (boulangerie, pharmacie...)
- La modernité de ses nouvelles adresses branchées.
- La proximité de ses moyens de transport (métro, tram, bus et gare SNCF).





AVENUE BERTHELOT



MILLÉSIME

“ UN SAVANT MÉLANGE
ENTRE SOBRIÉTÉ
ET CARACTÈRE ”

Par petites touches distillées avec force et maîtrise, l'architecte réussit à donner un style unique à la résidence. Le regard est immédiatement attiré par les beaux porches traités en double hauteur tandis que l'élégant jeu des couleurs et des matières rehausse l'aspect visuel des façades claires.

Les loggias et les balcons habillés de bois renforcent le charme et l'ambiance chaleureuse de la résidence.



GRAND ANGLE SUR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE

Millésime mise sur l'élégance des choses simples. L'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans la dynamique du lieu. Les lignes sont fluides et naturelles, les perspectives ouvrent l'espace et le champ de vision. La résidence s'inscrit visiblement dans l'esprit des plus beaux immeubles du quartier.

Bâtie sur un socle double hauteur en pierre surmonté de belles façades blanches et grises, la résidence possède un cachet indéniable qui joue sur les contrastes. Authentique et chic, elle se compose de plusieurs petits îlots à taille humaine reliés les uns aux autres par de nombreux espaces verts et chemins piétons. L'ensemble se marie à merveille et allie à la perfection ville et nature.





VIVRE SUR UN JARDIN EN CŒUR DE VILLE

Charmé par un design architectural harmonieux, entre audace et sobriété... vous le serez encore davantage en progressant dans la résidence.

Passés les majestueux porches d'entrée, l'effervescence urbaine se dissipe... rapidement remplacée par l'ambiance inédite d'un écrin végétal.

- o Près de 600 m2 de verdure en coeur d'îlot
- o Un espace paysager qui fait la part belle à la biodiversité avec ses nombreuses essences d'arbres et d'arbustes
- o Le privilège du calme et de la quiétude en coeur de ville
- o Un jardin clos et sécurisé accessible aux résidents uniquement



VIVEZ LA VILLE COMME VOUS L'AVEZ TOUJOURS RÊVÉE



**" UN ESPACE POUR TOUS OÙ
CHACUN TROUVE SA PLACE "**

CONVIVALITÉ ET PARTAGE

Ce qui vous séduira en approchant de Millésime, c'est cet étonnant îlot de verdure qui le traverse en plein cœur. Au fil des saisons, le spectacle change pour les résidents qui s'offrent le privilège de la campagne en pleine ville. L'été et le chant des oiseaux, l'automne et ses couleurs chamarrées, le printemps et l'éveil de la vie...

Parce que même si vous êtes urbain, vous avez gardé en vous cette âme de villageois et d'amoureux de la nature. Fenêtre sur rue et vue sur le jardin. Le rêve inavoué de tout citoyen devient réalité avec Millésime.



UN LUXE DE CONFORT



UNE BULLE DE BIEN-ÊTRE

Approchez-vous un peu et vous le constaterez vite par vous-même. Dès l'entrée et les parties communes, vous apprécierez la qualité des finitions, l'ambiance haut de gamme et chaleureuse de la résidence. Une fois à l'intérieur des appartements, tout est fait pour que votre plus grand confort : des volumes spacieux bien conçus, ouverts sur l'extérieur et lumineux.

Millésime vu de l'intérieur, c'est un vrai esprit « cocoon » avec carrelage en grès émaillé dans toutes les pièces, chauffage individuel par chaudière gaz ou condensation, volets roulants électriques. Et pour votre plus grande sérénité, le contrôle d'accès se fait par digicode aux entrées de la résidence et vidéophone dans le hall d'entrée de chaque bâtiment. Respirez... votre bien-être est à l'état pur !



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- Isolation thermique et phonique étudiée avec fenêtres à double vitrage.
- Cloisons intérieures Placostyl de 72 mm d'épaisseur.
- Peinture murale lisse blanche dans toutes les pièces.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et applique, d'un radiateur sèche-serviettes, avec faïence à hauteur d'huissières sur tous les murs.
- Carrelage grès émaillé 33 x 33 cm ou 45 x 45 cm dans toutes les pièces sauf chambres.
- Parquet contrecollé dans les chambres.
- Habillage bois des loggias.
- Volets roulants ou brise-soleil orientables, avec commande électrique centralisée dans toutes les pièces sauf salle de bains.
- Porte palière anti effraction A2P** avec serrure de sûreté 5 points.
- Accès aux portillons extérieurs de la résidence, sécurisés par digicode.
- Contrôle des accès aux halls d'entrée décorés de chaque bâtiment, par digicode, vidéophone et vigik.
- Ouverture de la porte d'accès aux parkings en sous-sol, par télécommande.



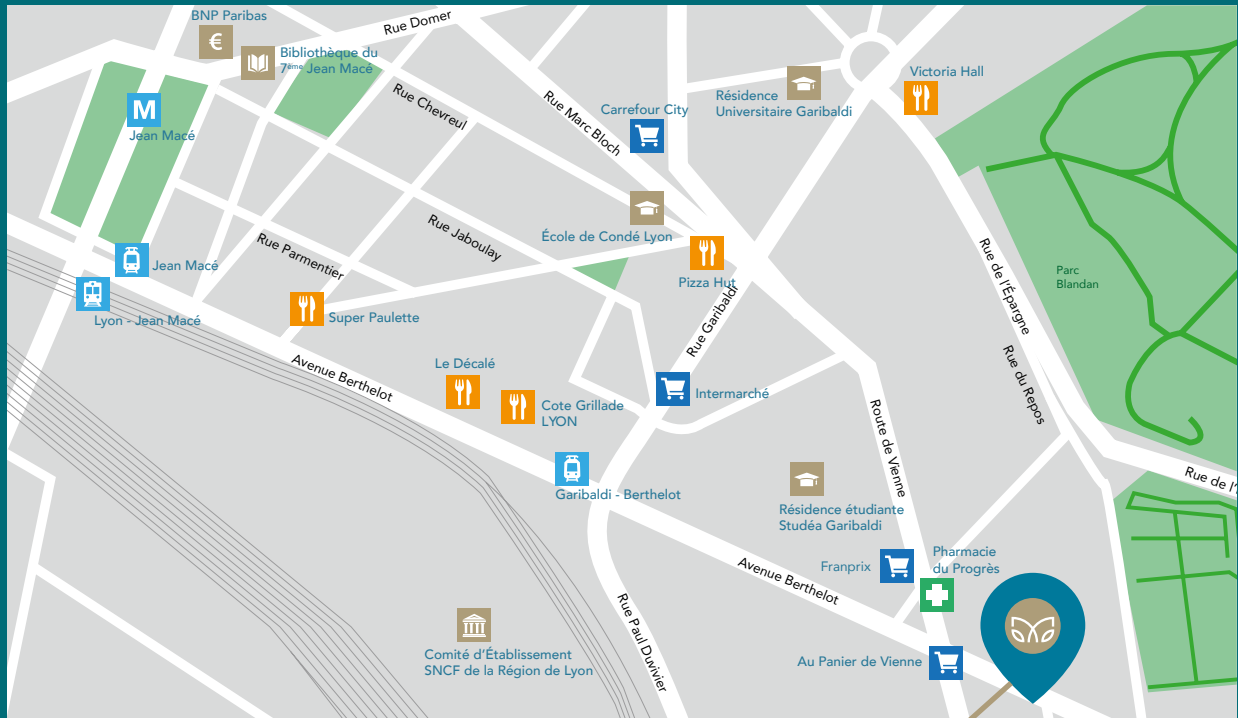


MILLÉSIME

LYON 7

VIVRE EN VILLE AUTREMENT

www.millesime-lyon7.com



ESPACE DE VENTE : 134 Avenue Berthelot 69007 Lyon

ACCÈS À LA RÉSIDENCE

En voiture* :

- l'A6 (Paris via Villefranche-sur-Saône)
- l'A7 (Valence et Marseille)
- l'A43 (Chambéry, Grenoble et le tunnel du Fréjus). Son extension l'A432 permet de se rendre à l'aéroport International de Lyon Saint-Exupéry.
- l'A89 (Clermont-Ferrand et Bordeaux)

En avion* :

- Aéroport International de Lyon Saint-Exupéry à 30 minutes avec le Rhône Express

En métro, tramway et train* :

- Métro Ligne B - station « Jean Macé » à 8 minutes à pied
- Tramway T2 - « Arrêt Berthelot-Garibaldi » à 2 minutes à pied
- Gare SNCF « Jean Macé » connexion TER à 8 minutes à pied
- Gare SNCF « Lyon Perrache » connexion TER & TGV à 13 minutes
- Gare SNCF « Lyon Part-Dieu » connexion TER & TGV à 15 minutes

*source : Mappy

INFORMATIONS

0 800 000 805*

*service et appel gratuits